

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Уссурийск  
(место составления)

“ 11 ” декабря 20 23 г.

1. Застройщик, технический заказчик Общество с ограниченной ответственностью  
«МЕГАСТРОЙ Специализированный застройщик»

(наименование застройщика, технического заказчика)

ОКПО 56476789, ОГРН 122250011590 от 20.05.2022г., ИНН/КПП 2511120196/251101001,

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации.

Юридический адрес: 692527, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Чичерина, дом №139, офис 2

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

Ким Илларион Николаевич

фамилия, имя, отчество застройщика, технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства : «Многоквартирный жилой дом»

(наименование объекта капитального строительства)

Площадь застройки-1321,8м<sup>2</sup>

Площадь здания-27075,88м<sup>2</sup>

Количество этажей-26шт

Строительный объем-92643,36м<sup>3</sup>

Площадь квартир-17586,28м<sup>2</sup>

Жилая площадь -9178,83м<sup>2</sup>

Количество квартир-380шт

Количество нежилых помещений-10шт

Общая площадь нежилых помещений-1356,31м<sup>2</sup>

краткие проектные характеристики капитального строительства

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Россия, Приморский край,  
(почтовый или строительный

Город Уссурийск, Улица Чичерина, земельный участок № 1396.

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 25-311000-62-2023 от 23.11.2023г.,

(номер и дата выдачи,

Управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа до 23.11.2025г.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

25-2-1-3-069233-2023 от 16.11.2023г.

«Общество с ограниченной ответственностью «Владэксперт»

(Номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Начало строительства, реконструкции 23.11.2023г.

(дата начала работ)

9. Окончание строительства, реконструкции 23.11.2025г.

(дата окончания работ)

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Разрешение на строительство № 25-311000-62-2023 от 23.11.2023г., выданное Управлением градостроительства администрации Уссурийского городского округа;

2. Положительное заключение повторной не государственной экспертизы ООО «Владэксперт» №25-2-1-3-069233-2023 от 16.11.2023г.

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 31.10.2023г. кадастровый номер 25:34:017101:9080

5. Проектная документация на электронном носителе:
  - 5.1. 098-2022-ПЗ Пояснительная записка;
  - 5.2. 098-2022-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка;
  - 5.3. 098-2022-АР.1 Архитектурные решения многоквартирный жилой дом;
  - 5.4. 098-2022-АР.2 Архитектурные решения двухуровневая закрытая автостоянка;
  - 5.5. 098-2022-КР.1 Конструктивные и объемно-планировочные решения многоквартирный жилой дом;
  - 5.6. 098-2022-КР.2 Конструктивные и объемно-планировочные решения двухуровневая закрытая автостоянка;
  - 5.7. 098-2022-ИОС1.2 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;
  - 5.8. 098-2022-ИОС1.3 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;
  - 5.9. 098-2022-ИОС5.2,3.1 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание инженерно-технических решений;
  - 5.11. 098-2022-ИОС5.2,3.2 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание инженерно-технических решений;
  - 5.12. 098-2022-ИОС5.2,3.3 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание инженерно-технических решений;
  - 5.13. 098-2022-ИОС5.4.1 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание инженерно-технических решений;
  - 5.14. 098-2022-ИОС5.4.2 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание инженерно-технических решений;
  - 5.15. 098-2022-ИОС5.1 Сети связи
  - 5.16. 098-2022-ИОС5.2 Сети связи
  - 5.16. 098-2022-ТХ Проект организации строительства Технологические решения
  - 5.17. 098-2022-ПОС Проект организации строительства Проект организации строительства
  - 5.18. 098-2022-ООС Мероприятия по охране окружающей среды
  - 5.19. 098-2022-ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
  - 5.20. 098-2022-ТБЭ Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства
  - 5.21. 098-2022-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
6. 1/22-50-ИГИ технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
7. 1/23-52-ИГМИ технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
8. 098-2022-ООС-Мероприятия по охране окружающей среды



2  
\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Клиш В.Н.

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)